



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Комфорт»
А.Ю. Никольский

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Высоковольтная, д.21
с 01.04.17г. по 31.03.18г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Покраска скамеек	01.05.2017-31.05.2017
2.	Покраска урн	01.05.2017-31.05.2017
3.	Техническое освидетельствование лифтов	01.09.2017-30.09.2017
4.	Шумоизоляция оголовков вент. шахт	01.08.2017-15.09.2017
5.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.2017-15.08.2017
6.	Безразборная химическая очистка теплообменных аппаратов	01.07.2017-15.08.2017
7.	Частичное восстановление теплоизоляции в ИТП	01.07.2017-15.08.2017
8.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.06.2017-15.07.2017
9.	Протяжка контактов входящих и отходящих кабельных линий	01.06.2017-15.07.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
10.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолка в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
11.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
12.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.2017-31.08.2017
13.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	01.08.2017-31.08.2017

*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.05.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 73,84 тыс.рублей.

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 138,15 тыс.рублей;

- перерасход средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составил - 710,79 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 2 286,79 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 5 791,42 тыс.рублей